

PRESENTACIÓN

RESULTADOS 3Q 2023

28 NOVIEMBRE 2023





1
HECHOS
RELEVANTES
DEL PERIODO

2
OPERACIONES

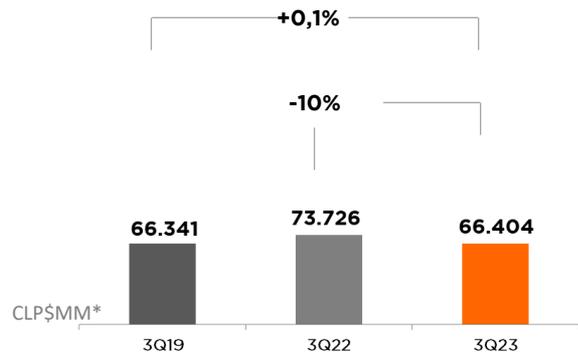
3
RESULTADOS
TRIMESTRALES

4
ESTRUCTURA
FINANCIERA
• Deuda

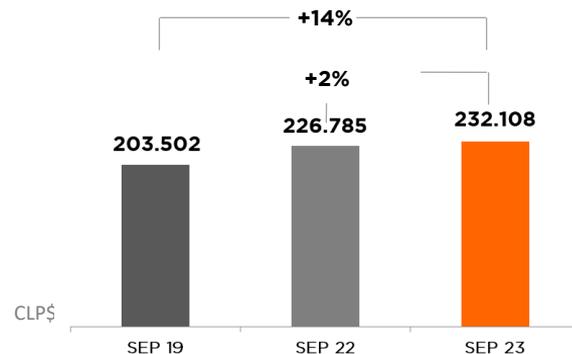
HECHOS
RELEVANTES
DEL PERIODO

- RESULTADOS OPERACIONES:

TRIMESTRALES



ACUMULADOS



INGRESOS

INGRESOS
GAMING

3Q'23 vs 3Q'22:

Chile +2,4%

Uruguay -49,6% en USD

INGRESOS
NON
GAMING

3Q'23 vs 3Q'22:

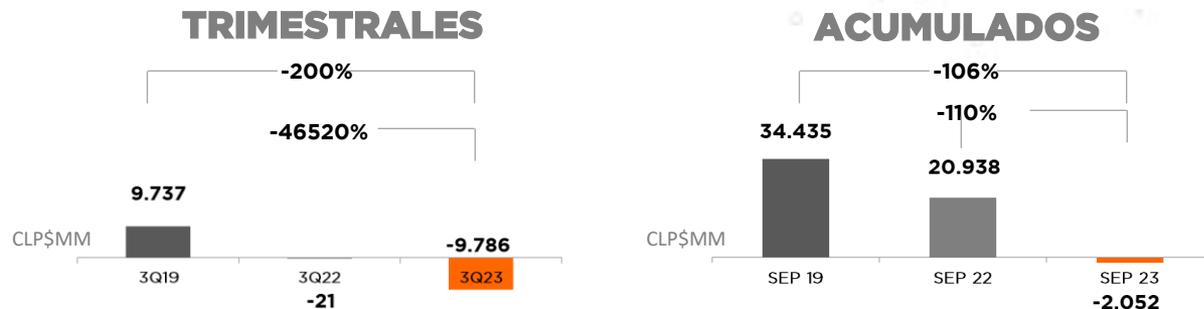
Chile +26,6%

Uruguay +2.139,8%
en USD

(*) cifras nominales no corregidas por inflación

• RESULTADOS OPERACIONES:

EBITDA

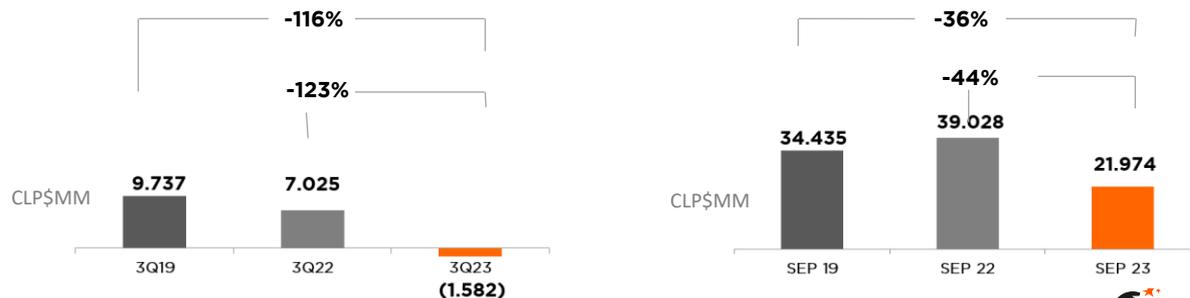


✓ Sin considerar pago Ofertas Económicas Viña-Coquimbo-Pucón-Los Ángeles:

- efecto OE 3Q'23: -\$8.203 millones
- efecto OE acumulado sep'23: -\$24.025 millones

EBITDA

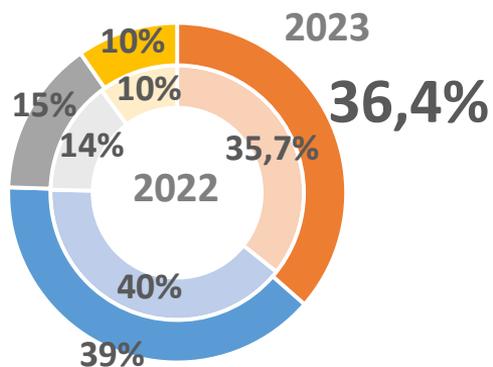
s/OE



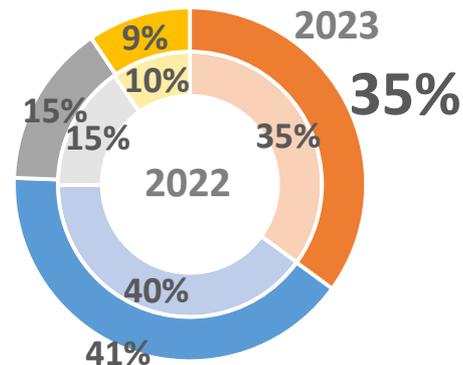
• MARKET SHARE

INGRESOS JUEGO

Acumulado a SEPT



3Q23



WIN

+7,2% Vs **+3,8%**

Win Enjoy Chile
Vs 2022

Win Industria s/Enjoy
Vs 2022

+6,3% Vs **+6,1%**

Win Enjoy Chile
Vs 2022

Win Industria S/Enjoy
vs 2022

- ADJUDICACIÓN LICENCIA ANTOFAGASTA POR 15 AÑOS
- POSTULACIÓN LICITACIONES SCJ/2021 - 2022 - 2023:

	LOS ANGELES	ANTOFAGASTA	RINCONADA	SAN ANTONIO
Presentación Ofertas	18 OCT 2021	23 MAY 2023	23 FEB 2022	23 FEB 2022
Adjudicación Licencia	5 AGO 2022	10 NOV 2023	20 OCT 2022	17 NOV 2022
Plazo implementación Proyecto	23 AGO 2024	21 NOV 2025	11 NOV 2024	11 NOV 2024
Nueva Inversión	CLP\$ 1.294 MM	CLP\$ 2.671 MM	CLP\$ 546 MM	CLP\$ 1.532 MM
Oferta Económica	UF 22.532 (15,4% ingresos 2019)	UF 111.221 (15,3% ingresos 2019)	UF 11.117 (0,9% ingresos 2019)	UF 24.003 (9,3% ingresos 2019)
Inicio Licencia	JULIO 2023	NOV 2023	AGO 2024	AGO 2024

• AUTORIZACIÓN PAGO DE OFERTAS ECONOMICAS EN 12 CUOTAS ✓

- Monto estimado que se debía pagar en ENERO 2024: \$58.400 millones

Mediante Decreto Supremo N°1130 - Se pagará en forma mensual (12 cuotas):

- ✓ Licencias cuya OE sea mayor al 15% de los ingresos brutos del juego últimos 12 meses
- ✓ Nuevas Licencias cuya OE sea mayor a UF 70.000 por los primeros 2 años

	Cuotas 12 meses	Enero 2024
Viña del Mar	UF 831.123	
Coquimbo	UF 481.501	
Pucón	UF 121.000	
Antofagasta	UF 111.221	
Rinconada		UF 12.000
Los Ángeles		UF 22.532
San Antonio		UF 25.000

• AUTORIZACIÓN PAGO DE CANON PUNTA DEL ESTE EN CUOTAS

- 4 cuotas de mar-jun 2024

- REFINANCIAMIENTO CREDITO BANCO INTERNACIONAL - 10 agosto 2023
 - Saldo UF 444.445
 - Amortizable en 30 cuotas desde abr 2024
 - Vencimiento sep 2026

- REFINANCIAMIENTO CREDITO BANCO BROU - en proceso
 - Saldo US\$ 2,4 MM
 - Nuevo desembolso US\$ 9,6 MM
 - Amortizable en 12 cuotas desde ene 2024
 - Vencimiento dic 2024



OPERACIONES



ADJUDICACIÓN ANTOFAGASTA

Efecto proforma de cierre hasta el 30 nov por cambio de operador
Impacto en:
Ingresos: \$-1.689 MM
EBITDA: \$-1.091



ADJUDICACIÓN LICENCIA

OFERTA ECONOMICA
UF 111.221
 Inversión Comprometida
 UF 17.590

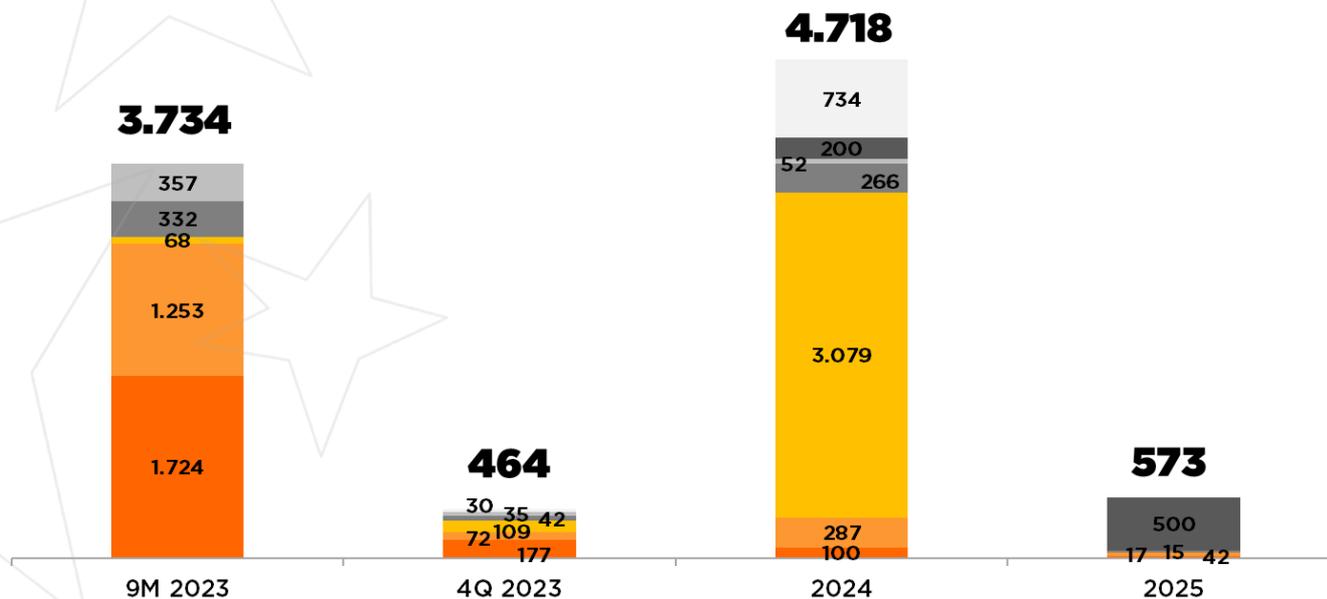
PROYECTOS LICENCIAS

CLP\$MM
Al 30 de SEP

CAPEX*

*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF

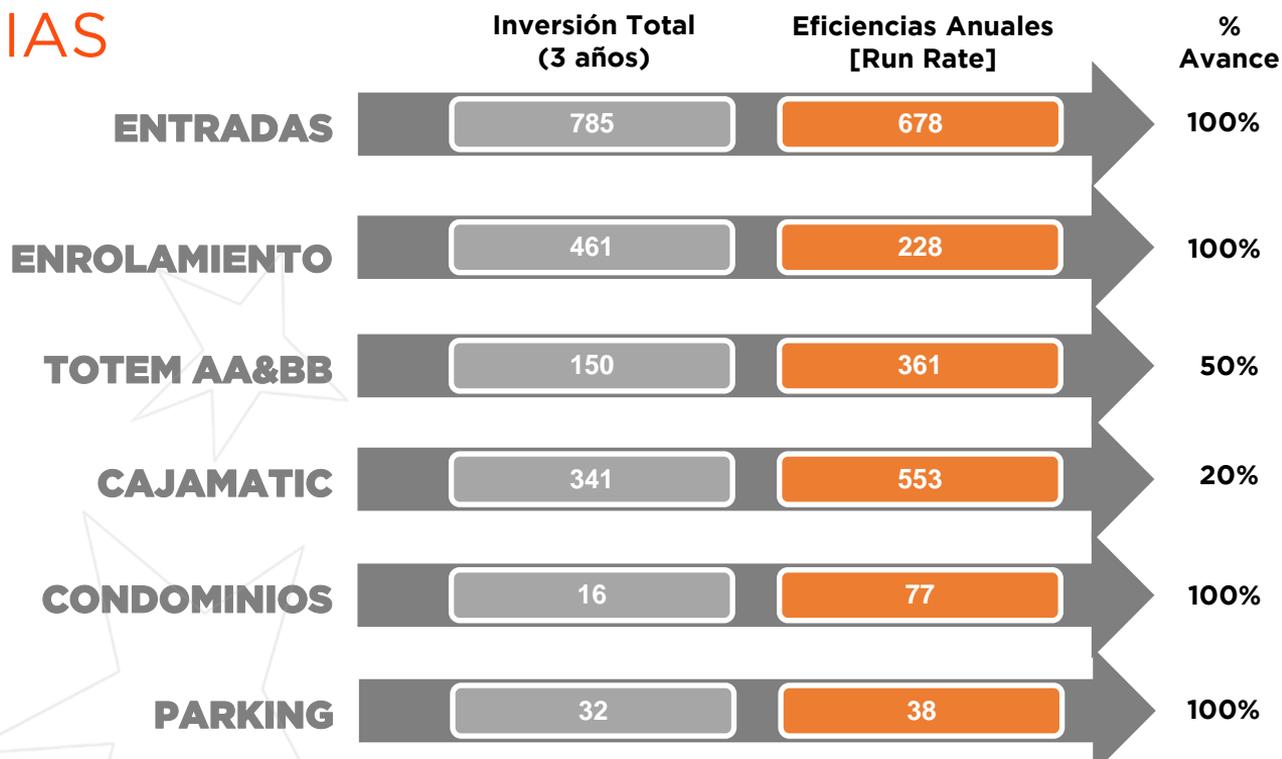
■ Rinconada ■ Antofagasta ■ Los Ángeles ■ Viña del Mar ■ San Antonio ■ Coquimbo ■ Pucón



PLANES EFICIENCIAS

OPERACIONALES

CLP\$MM



PROYECTOS AUTOMATIZACIÓN



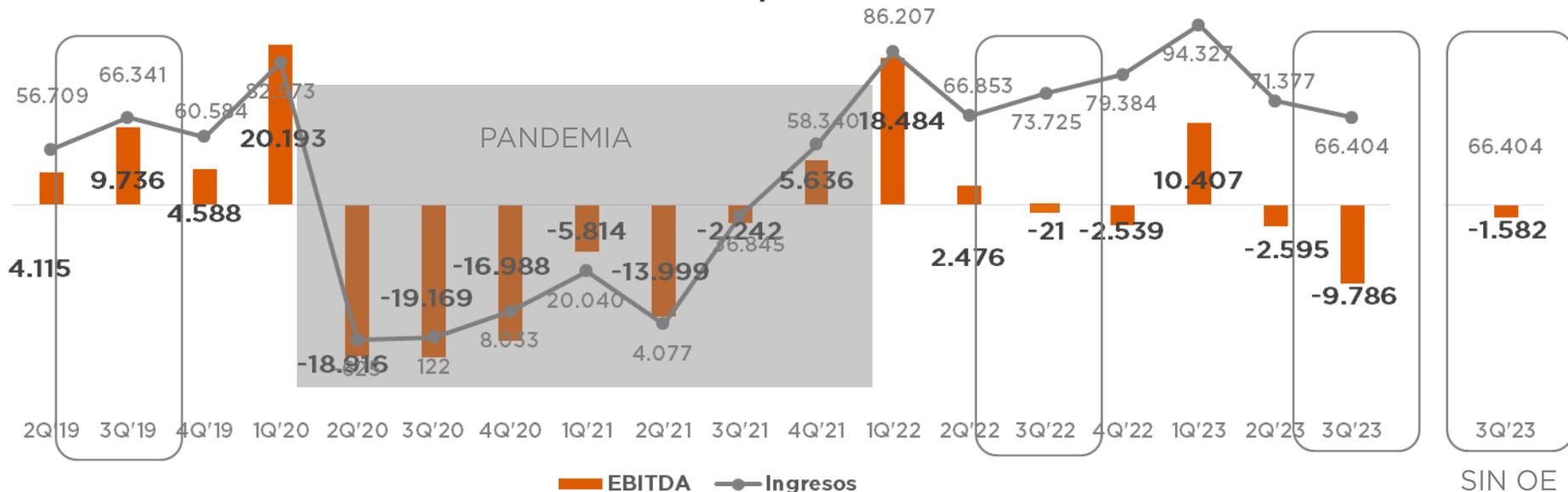
RESULTADOS TRIMESTRALES



RESULTADOS TRIMESTRALES CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Evolución Resultado por Trimestre



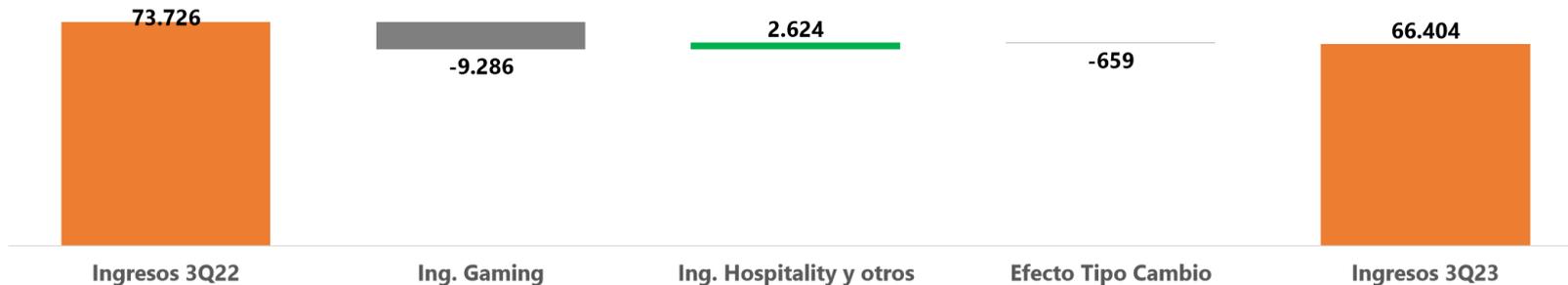
- Ingresos 3Q'23 vs 3Q'19: +0,1%
- EBITDA 3Q'23 vs 3Q'19: -200%, sin Ofertas Económicas -116%

(* cifras nominales no corregidas por inflación)

RESULTADOS 3Q23 CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Ingresos Consolidados 3Q22 vs 3Q23



EBITDA Consolidado 3Q22 vs 3Q23



(*) cifras nominales no corregidas por inflación

RESULTADOS 3Q23 PUNTA DEL ESTE

USD MM



EBITDA 3Q23 cae USD -11,5 millones afectado fundamentalmente por:

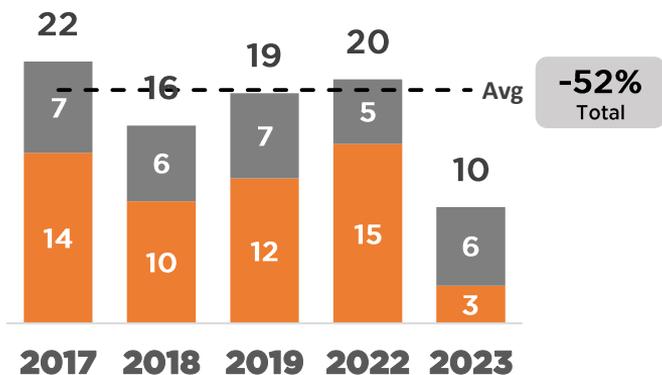
- Efecto HOLD negativo impacto -USD 13 MM
- Tipo de cambio \$UY/USD históricamente bajo, alcanzando 37\$UY/USD vs 41\$uy/USD.
- Inflación y salarios aumentaron 5% anual: gastos en pesos se encarecieron en dólares por encima de 14%
- Durante 2022, el Gobierno apoyo la salida de la pandemia con exoneraciones por Seguro de Paro por desempleo, etc. Estos beneficios no estuvieron vigentes durante 2023.
- Mayor volumen de juego en mesas: aumenta 33% YoY

RESULTADOS 3Q23 PUNTA DEL ESTE

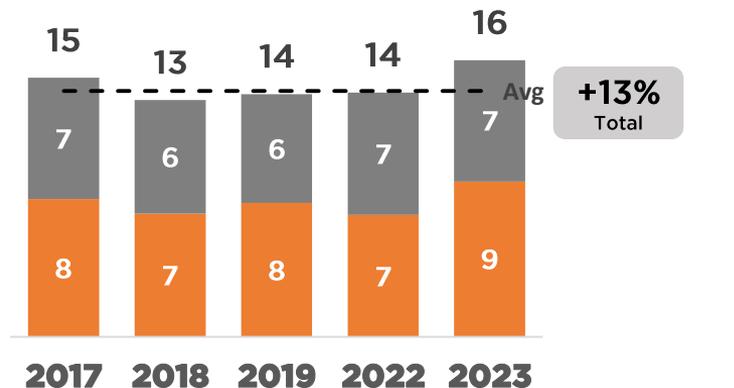
INGRESOS*

3Q
USD MM

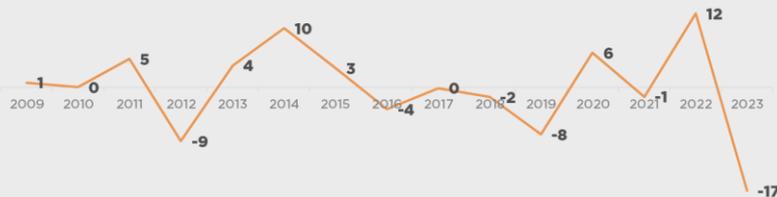
WIN REAL



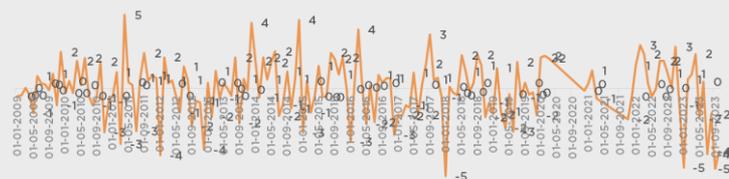
WIN TEORICO



Diferencia MUS\$ WIN Teo vs Real anual



Diferencia MUS\$ WIN Teo vs Real mensual



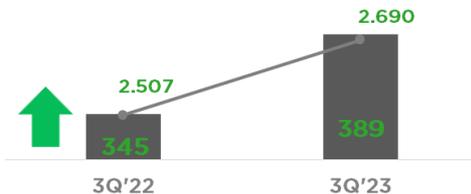
Nota: ingresos neto de promocionales de juego.
Solo se considera juego conocido.

RESULTADOS CHILE

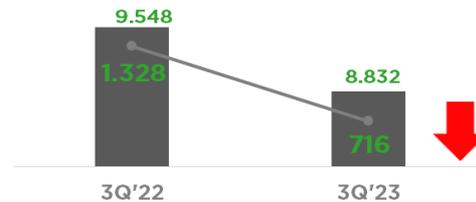
Ingresos y EBITDA

CLP\$MM

SAN ANTONIO



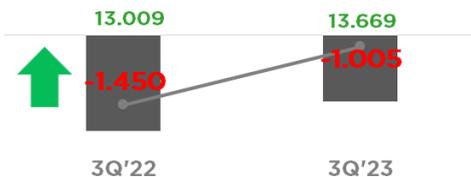
SANTIAGO



ANTOFAGASTA



VIÑA DEL MAR



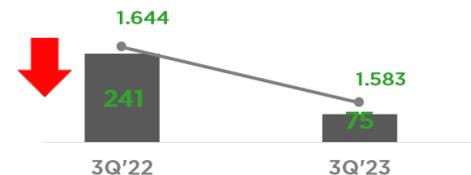
COQUIMBO



CHILOE



LOS ANGELES



PUCON



■ EBITDA ● Ingresos

■ EBITDA ● Ingresos

■ EBITDA ● Ingresos

INGRESOS CHILE

Evolución

Var.% 23 vs 22



SANTIAGO



3Q23

SAN ANTONIO



3Q23

Gaming

Hospitality

ANTOFAGASTA



3Q23

VIÑA DEL MAR



3Q23

LOS ANGELES



3Q23

Gaming

Hospitality

COQUIMBO



3Q23

PUCON



3Q23

CHILOE



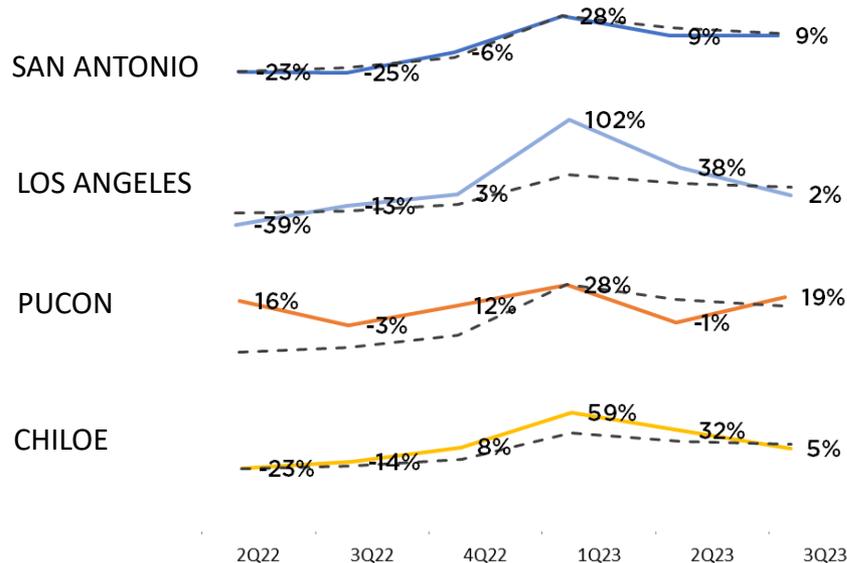
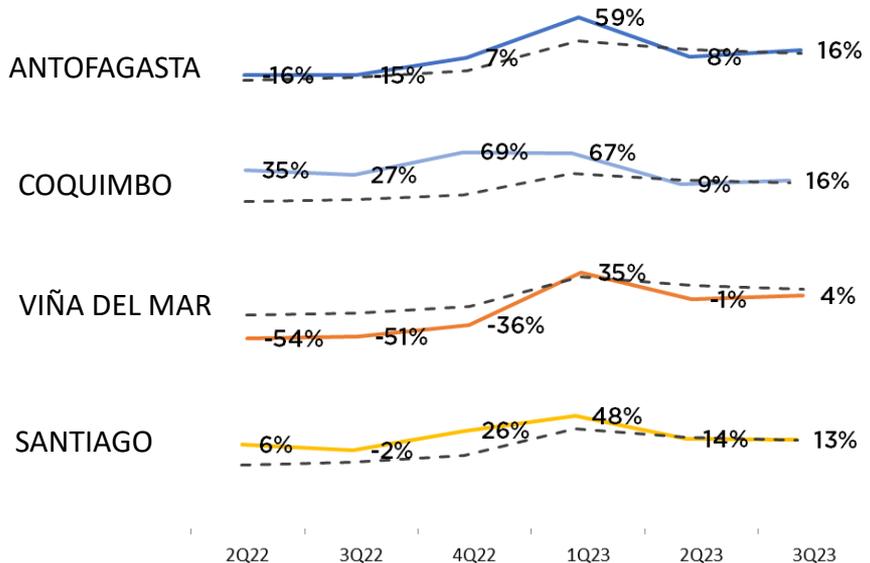
3Q23

Gaming

Hospitality

MARKET SHARE CHILE

VISITAS ENJOY - MERCADO trimestre vs promedio 2017-2018-2019

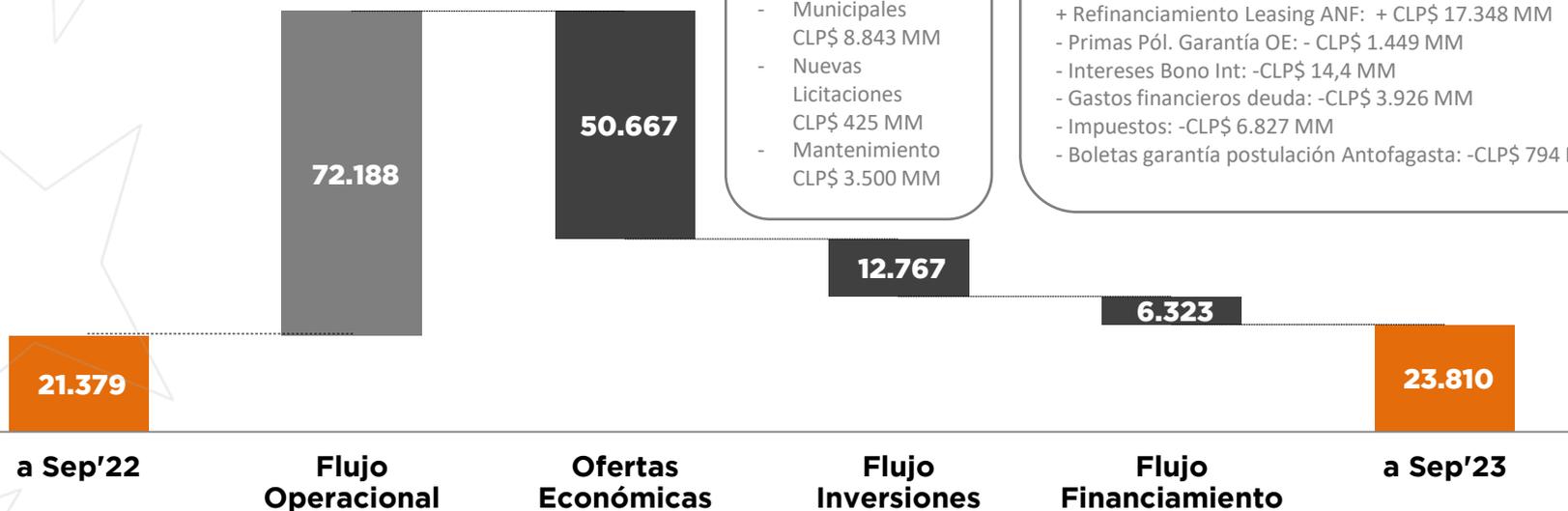


GENERACIÓN CAJA

ULTIMOS 12 MESES

CLP\$MM

	JUL	AGO	SEP
CLP\$ mill	24.737	25.291	23.803



Flujo Inversiones

- Municipales
CLP\$ 8.843 MM
- Nuevas Licitaciones
CLP\$ 425 MM
- Mantenimiento
CLP\$ 3.500 MM

Flujo Financiamiento

- + Crédito Bco. Int.: + CLP\$ 6.012 MM
- + Crédito BROU: + US\$ 2,8 MM
- + Refinanciamiento Leasing ANF: + CLP\$ 17.348 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 1.449 MM
- Intereses Bono Int: -CLP\$ 14,4 MM
- Gastos financieros deuda: -CLP\$ 3.926 MM
- Impuestos: -CLP\$ 6.827 MM
- Boletas garantía postulación Antofagasta: -CLP\$ 794 MM

RESULTADOS TRIMESTRALES

CLP\$ MM	3Q22	3Q23	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	73.726	66.404	-7.322	-9,9%
Costo de ventas	-62.073	-64.459	-2.386	-3,8%
Ganancia bruta	11.653	1.945	-9.708	-83,3%
Gasto de administración	-11.982	-11.847	134	1,1%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	<i>2.203</i>	<i>762</i>	<i>1.441</i>	<i>65,4%</i>
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-611	-36	575	94,1%
Ganancias (pérdidas) operacionales	-939	-9.938	-8.999	-958,0%
Ingresos financieros	0	35	35	32045,5%
Costos financieros Deuda	-12.924	-9.507	3.417	26,4%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-6.005	-10.980	-4.976	-82,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-2.526	-4.642	-2.116	-83,8%
Resultados por unidades de reajuste	-10.173	-863	9.310	91,5%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-32.567	-35.895	-3.328	-10,2%
Gasto por impuestos a las ganancias	8.336	4.525	-3.811	-45,7%
Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.	-24.231	-31.370	-7.139	-29,5%
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-45	8	53	118,9%
Ganancia (pérdida)	-24.276	-31.362	-7.085	-29,2%
Ganancia Bruta	11.653	1.945	-9.708	-83,3%
Gastos de administración	-11.982	-11.847	134	1,1%
Depreciación & Amortización	13.023	13.306	283	2,2%
Ajuste OE + Arriendos	-12.715	-13.189	-474	-3,7%
EBITDA	-21	-9.786	-9.765	-47555,6%
Efecto Hold	3.713	-7.976	-11.689	-315,1%

PRESENTACIÓN RESULTADOS 3Q 2023

Ingresos 3Q23*:

CLP\$MM 66.404(-CLP\$MM 7.322 a/a)

Menores ingresos impactados por HOLD Punta del Este

Costo de ventas: mayor por apertura de operaciones e inflación

Registro contable intereses: por Oferta Económica de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón

Dif. Cambio y resultados por Unidades de Reajuste:

Efecto en Resultados variación t/c	UF	US\$
3Q'23	\$ +9.310 mill	\$ -2.116 mill

Impuestos: menor utilidad originado por las menores pérdidas tributarias generadas en el periodo

EBITDA 3Q23: CLP\$ MM -9.786

Disminuye CLP\$ MM -9.765

EBITDA	JUL	AGO	SEP	TOTAL
	-2.716	-3.001	-4.069	-9.786

BALANCE

CLP\$MM

Activos	dic-22	sept-23	Δ%
Efectivo y Equivalentes al efectivo	28.027	23.810	-15,0%
Total Activos Corrientes	68.894	58.766	-14,7%
Total Activos No Corrientes	809.226	796.255	-1,6%

Total Activos	878.119	855.021	-2,6%
----------------------	----------------	----------------	--------------

Pasivos	dic-22	sept-23	Δ%
Total Pasivos Corrientes	169.516	167.017	-1,5%
Total Pasivos No Corrientes	561.669	611.306	8,8%

Total Pasivos	731.185	778.323	6,4%
----------------------	----------------	----------------	-------------

Patrimonio	dic-22	sept-23	Δ%
Patrimonio	146.935	76.698	-47,8%

Pasivos y Patrimonio	878.119	855.021	-2,6%
-----------------------------	----------------	----------------	--------------

El total de Activos reportó una disminución de 2,6%, explicado por:

ACTIVOS CORRIENTES:

- Disminución de \$ 10.127 millones, principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por mayor cobranza y disminución de ingresos en Uruguay, y por utilización IVA crédito fiscal.

ACTIVOS NO CORRIENTES:

- Disminución de \$ 12.971 millones, principalmente en: Activos Intangibles distintos de la plusvalía que disminuyen \$ 23.748 millones por amortización del periodo, deterioro de activos por \$ 10.312 millones por Punta del Este y Viña del Mar

PASIVOS:

- Disminuye en c/p por otros pasivos financieros (\$ 2.499 millones) por refinanciamiento de Banco Internacional al largo plazo neto de financiamiento con Banco de la República Oriental de Uruguay (BROU).
- Aumenta en el largo plazo principalmente por otros pasivos financieros por refinanciamiento de Banco Internacional y efectos de tipo de cambio en deuda en dólares.

PATRIMONIO:

- Disminución principalmente por pérdida del ejercicio.



ESTRUCTURA
FINANCIERA
DEUDA

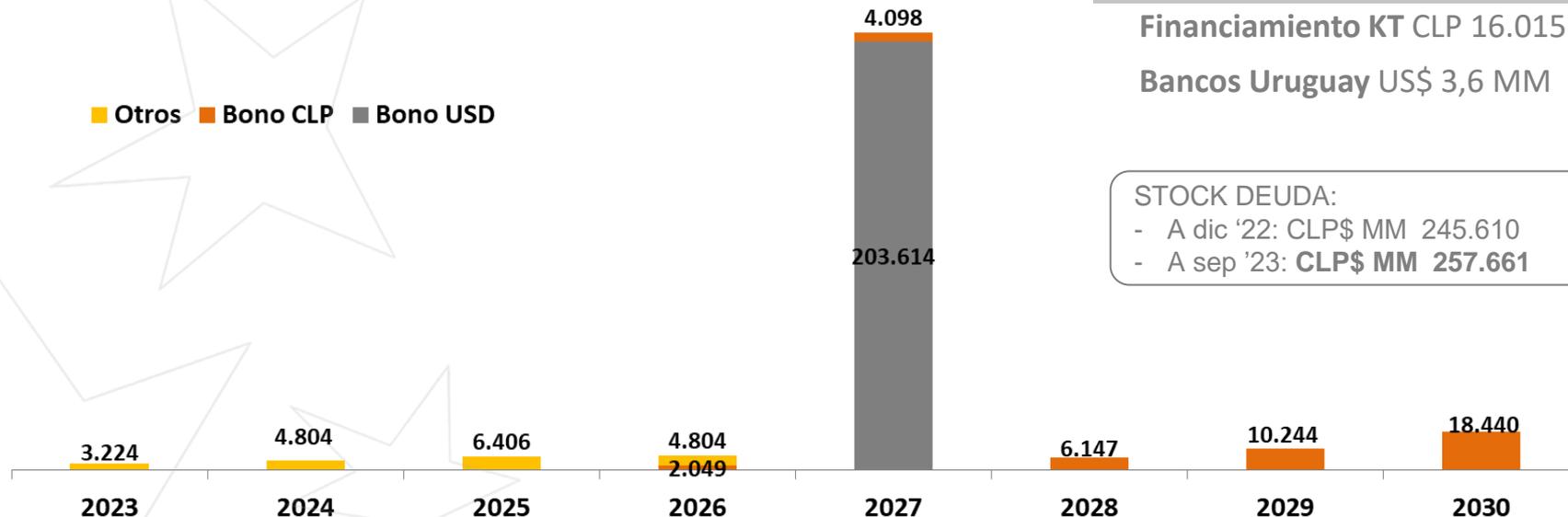


PERFIL VENCIMIENTO

DEUDA

CLP\$MM

■ Otros ■ Bono CLP ■ Bono USD



SALDO DEUDA SEP-23

Bono Int US\$ 227 MM

Bono S CLP\$ 40.977 MM

Financiamiento KT CLP 16.015 MM

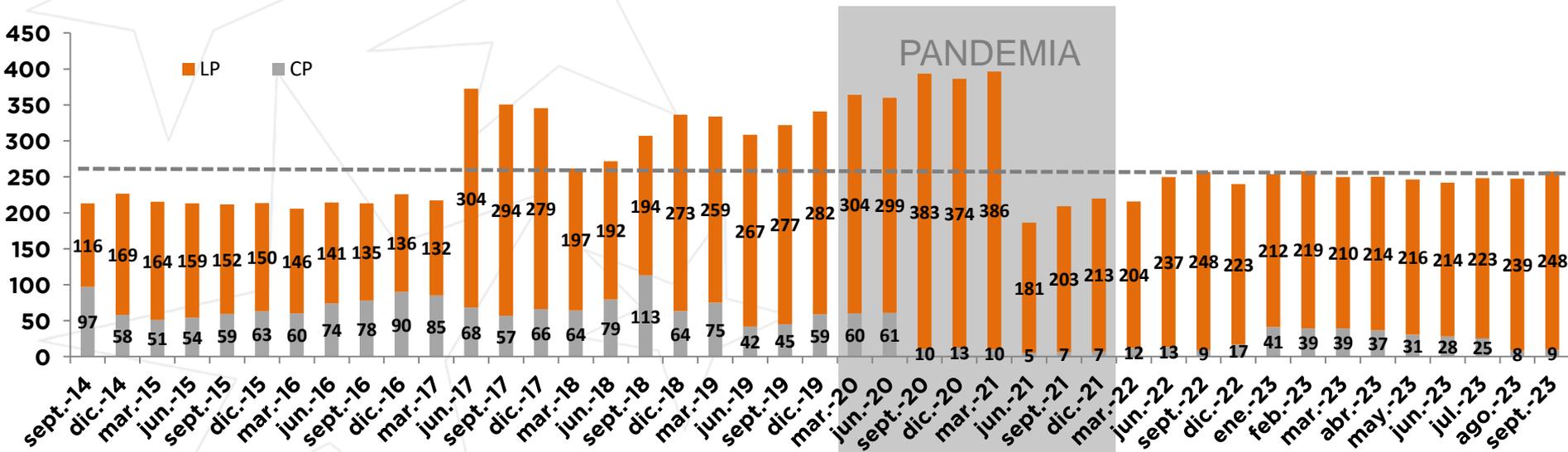
Bancos Uruguay US\$ 3,6 MM

STOCK DEUDA:

- A dic '22: CLP\$ MM 245.610
- A sep '23: CLP\$ MM 257.661

PASIVO FINANCIERO

CLP\$ millones



Nota: No incluye leasing

TAKE

AWAYS

- ✓ INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES PRE PAND. EN CHILE:
 - INGRESOS GAMING CHILE +9% vs 2019
 - INGRESOS NON GAMING CHILE +27% vs 2022
- ✓ INGRESOS TRIMESTRE URUGUAY AFECTADOS POR EFECTO HOLD
- ✓ ADJUDICACIÓN LICENCIA ANTOFAGASTA
- ✓ APROBACIÓN PAGO DE OFERTAS ECONÓMICAS EN 12 CUOTAS
- ! PRINCIPALES DESAFÍOS:
 - CRECIMIENTO DE INGRESOS PUNTA DEL ESTE: NUEVOS MERCADOS
 - CRECIMIENTO DE INGRESOS COQUIMBO: RECUPERACIÓN OFERTA ECONOMICA
 - CRECIMIENTO DE INGRESOS RINCONADA: AMBIENTE COMPETITIVO
 - MANTENER RECUPERACIÓN DE MARKET SHARE
 - PROFUNDIZAR Y MANTENER EFICIENCIAS
 - FINANCIAR NECESIDADES DE LÍQUIDEZ DE CORTO PLAZO
 - FORTALECER BALANCE

Contacto

Investor Relations:
Carolina Galvez
inversionistas@enjoy.cl
+56 2 2770 5040

PRESENTACIÓN RESULTADOS 3 Q 2023

28 NOVIEMBRE 2023

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 895,60 CLP / USD al 30 de septiembre de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

